



PROIECT

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind revocarea dreptului de folosință gratuită acordat Societății Naționale „Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea” S.A. și însușirea propunerii de concesionare a terenului în suprafață de 20.000 mp, situat în comuna Desa, T10, P10/1, județul Dolj

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară, având în vedere Referatul de aprobare nr. 15782/14.08.2025 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, Raportul de specialitate al D.J.A.L.S. – Compartimentul Juridic Administrație Locală nr. 15860/18.08.2025, precum și avizul comisiilor de specialitate,

ținând cont de solicitarea nr. 6935/14.08.2025 a Societății Naționale „Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea” S.A., înregistrată sub nr. 15812/14.08.2025 la Consiliul Județean Dolj,

în baza art. 108 lit. b), art. 302, art. 308, art. 309 și art. 362, alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu prevederile art. 871 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cap. II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții, republicată și actualizată,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b), art. 182, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se revocă dreptul de folosință gratuită acordat Societății Naționale „Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea” S.A., constituit în baza Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 126/25.04.2024, pentru terenul aflat în domeniul privat al județului Dolj, situat în comuna Desa, T10, P10/1, în suprafață de 20.000 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 31529 a localității Desa, având numărul cadastral 31529, nr. de inventar 800226 și valoarea de inventar de 41.628,00 lei.

Art. 2. (1) Se însușește propunerea Societății Naționale „Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea” S.A., înregistrată sub nr. 15812/14.08.2025 la Consiliul Județean Dolj, privind concesionarea unui teren în suprafață de 20.000 mp, aflat în domeniul privat al județului Dolj, situat în comuna Desa, T10, P10/1, teren prevăzut la art. 1, identificat conform anexei la prezenta hotărâre.

(2) Se propune întocmirea, în condițiile legii, a unui studiu de oportunitate în vederea concesionării terenului prevăzut la art. 1.

Art. 3. Studiul de oportunitate și documentația de atribuire vor fi supuse aprobării Consiliului Județean Dolj, în vederea realizării concesiunii.

Art. 4. La data adoptării prezentei hotărâri, art. 2, art. 3, art. 4 și art. 5 din Hotărârea nr. 126/25.04.2024 a Consiliului Județean Dolj se abrogă.

Art. 5. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Câte un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Dolj și Societății Naționale „Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea” S.A.

Nr. _____

Adoptată la data de _____ 2025

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
ADMINISTRATOR PUBLIC
Serviciul Administrarea și Exploatarea
Domeniului Public și Privat al Județului Dolj
Nr. 15782/14.08.2025

Aprobat,
PREȘEDINTE,
DORIN-COSMIN VASILE

REFERAT DE APROBARE

**privind revocarea dreptului de folosință gratuită acordat Societății Naționale
„Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea” S.A. și însușirea propunerii de
concesionare a terenului în suprafață de 20.000 mp, situat în comuna Desa,
T10, P10/1, județul Dolj**

Printre atribuțiile consiliului județean, conform art. 173 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se numără și atribuțiile privind dezvoltarea economico-socială a județului.

Astfel, una din preocupările Consiliului Județean Dolj, cuprinsă și în Strategia de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Dolj 2021-2027, o constituie sprijinirea și promovarea producătorilor agricoli, context în care construirea unor depozite de colectare, păstrare și valorificare a producțiilor agricole de legume și fructe poate fi un real ajutor pentru micii producători agricoli din județ în scopul comercializării și desfacerii produselor în mod sistematic și eficient.

Pentru realizarea unui astfel de depozit a fost identificat un teren corespunzător aflat în domeniul public al comunei Desa, în extravilanul localității, în suprafață de 20.000 mp.

În acest sens, prin Hotărârea nr. 180/27.06.2023 a Consiliului Județean Dolj s-a solicitat trecerea din domeniul public al U.A.T. Comuna Desa în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj a terenului în suprafață de 20.000 mp, situat în comuna Desa, T10, P10/1, înscris în Cartea Funciară nr. 31529 Desa, în vederea realizării obiectivului de investiții „Depozite de legume și fructe”.

Consiliul Local Desa, prin Hotărârea nr. 28/06.07.2023, a aprobat trecerea din domeniul public al comunei Desa în domeniul public al județului Dolj a terenului menționat anterior în vederea realizării obiectivului de investiții „Depozite de legume și fructe”.

S.N. Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea S.A. și-a manifestat intenția de a construi în zonă un centru logistic pentru colectarea, depozitarea, sortarea, procesarea, ambalarea și valorificarea de legume-fructe din bazinul legumicol și pomicol Desa.

S.N. Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea S.A., înființată prin Hotărârea Guvernului nr. 933/2018, este persoană juridică română, cu capital integral de stat, de interes național, având forma juridică de societate pe acțiuni, întregul capital social fiind deținut de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 307/08.11.2023, modificată prin Hotărârea nr. 313/24.11.2023, s-a aprobat darea în folosință cu tiltu gratuit către Societatea Națională „Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea” S.A., a terenului menționat anterior, pentru o perioadă de 49 de ani, în vederea realizării unui obiectiv major de investiții de interes județean, respectiv construirea unui centru logistic pentru colectarea, depozitarea, sortarea, procesarea, ambalarea și valorificarea de legume-fructe din bazinul legumicol și pomicol Desa.

Ulterior, în baza Hotărârii nr. 126/25.04.2024 a Consiliului Județean Dolj, terenul a fost trecut din domeniul public al județului Dolj în domeniul privat al județului Dolj și dat în folosință gratuită către Societatea Națională „Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea” S.A. în vederea realizării unui obiectiv major de investiții de interes județean, respectiv construirea unui centru logistic pentru colectarea, depozitarea, sortarea, procesarea, ambalarea și valorificarea de legume-fructe din bazinul legumicol și pomicol Desa, pe perioada existenței construcției.

Prin această hotărâre au fost abrogate și Hotărârile nr. 307/08.11.2023 și nr. 313/24.11.2023 ale Consiliului Județean Dolj.

Având în vedere că prevederile art. 5 din Hotărârea nr. 126/25.04.2024 a Consiliului Județean Dolj nu au fost puse în aplicare, respectiv predarea-primirea imobilului nu s-a realizat în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii, 25.05.2024, implicit nesemnarea contractului de comodat, apreciem că se impune revocarea dreptului de folosință acordat prin hotărârea mai sus menționată.

Prin adresa nr. 6935/14.08.2025, înregistrată la Consiliul Județean Dolj sub nr. 15812/14.08.2025, Societatea Națională „Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea” S.A. solicită concesionarea terenului în suprafață de 20.000 mp, situat în comuna Desa, T10, P10/1, înscris în Cartea Funciară nr. 31529 Desa, în vederea construirii unui depozit de legume-fructe.

Propunerea de concesionare a Societății Naționale „Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea” S.A., care reprezintă manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesionare, este fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu, încadrându-se astfel în prevederile art. 308 alin (3) din Codul administrativ.

Astfel, se propune realizarea unui centru logistic ce va avea capacitatea de stocare, condiționare, ulterior livrare și, în paralel, procesare pe zona legume-fructe, având scopul final de a facilita fermierilor locali accesul la marii retaileri și, ulterior, la consumatorii finali. De asemenea, pe lângă ajutorul oferit fermierilor, depozitul de legume va genera și câteva zeci de locuri de muncă pentru locuitorii comunei Desa.

Conform art. 871 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Concesionarul are dreptul și, în același timp, obligația de exploatare a bunului, în schimbul unei redevențe și pentru o durată determinată, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege și a contractului de concesiune.

(2) Calitatea de concesionar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică.

(3) Procedura de concesionare, precum și încheierea, executarea și încetarea contractului de concesiune sunt supuse condițiilor prevăzute de lege.”

Conform art. 108 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

b) concesionate”

Potrivit dispozițiilor art. 308 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „Procedura administrativă de inițiere a concesionării: (1) Concesionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri înscrise de acesta.”

Art. 362 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, stabilește modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată, respectiv:

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.”

Conform art. 309 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, concedentul este obligat ca, în termen de 30 de zile de la însușirea propunerii de concesionare formulate de persoana interesată, să procedeze la întocmirea studiului de oportunitate, care se va aproba prin hotărâre de consiliu județean.

Ulterior, pe baza studiului de oportunitate aprobat prin hotărâre de consiliu, se va supune aprobării Consiliului Județean Dolj concesionarea terenului prin licitație publică deschisă.

Față de cele prezentate, propunem promovarea unui proiect de hotărâre privind revocarea dreptului de folosință gratuită acordat Societății Naționale „Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea” S.A., constituit în baza Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 126/25.04.2024, pentru terenul aflat în domeniul privat al județului Dolj, situat în comuna Desa, T10, P10/1, în suprafață de 20.000 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 31529 a localității Desa, având numărul cadastral 31529, nr. de inventar 800226 și valoarea de inventar de 41.628,00 lei, precum și aprobarea întocmirii unui studiu de oportunitate, în condițiile legii.

Anexăm proiectul de hotărâre.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Cosmin Durle

ȘEF SERVICIU,
Adrian Plugaru

ÎNTOCMIT,
Nicoleta Cimpoeu

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

D.J.A.L.S. – Compartiment juridic, Administrație Locală
Nr.15860/18.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind revocarea dreptului de folosință gratuită acordat Societății Naționale „Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea,, S.A. și însușirea propunerii de concesiune a terenului în suprafață de 20.000 mp, situat în comuna Desa, T10, P10/1, județul Dolj

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de folosință gratuită acordat Societății Naționale „Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea,, S.A. și însușirea propunerii de concesiune a terenului în suprafață de 20.000 mp, situat în comuna Desa, T10, P10/1 județul Dolj propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: revocarea dreptului de folosință acordat Societății Naționale „Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea,, S.A. și însușirea propunerii de concesiune a terenului în suprafață de 20.000 mp, situat în comuna Desa, T10, P10/1, Județul Dolj.

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art.108 lit. b), art.302, art. 308, art. 309 și art.362 alin.(1) și (3) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- art.871 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-- cap. II din Legea nr. 50/1991, republicată și actualizată, privind autorizarea lucrărilor de construcții,

- art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: **nu este cazul.**

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează **FAVORABIL.**

AVIZAT
DIRECTOR EXECUTIV
ADRIANA-CRISTINA VĂRGATU

ÎNTOCMIT
Consilier Juridic
Mioara-Veronica Manea

ANEXA la Hotărârea nr. _____ a Consiliului Județean Dolj

DATELE DE IDENTIFICARE
ale terenului în suprafață de 20.000 mp, aflat în domeniul privat
al județului Dolj

Nr. crt.	Identificare teren	Număr de inventar	Suprafață (mp)	Valoare de inventar (lei)
1	Teren extravilan, comuna Desa, T 10, P 10/1 Număr cadastral 31529 Carte Funciară nr. 31529 Desa	800226	20.000	41.628,00